

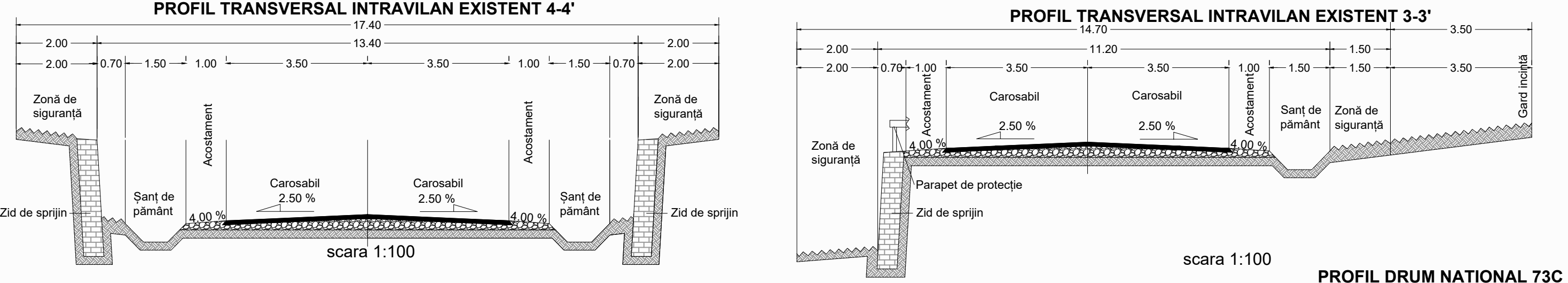
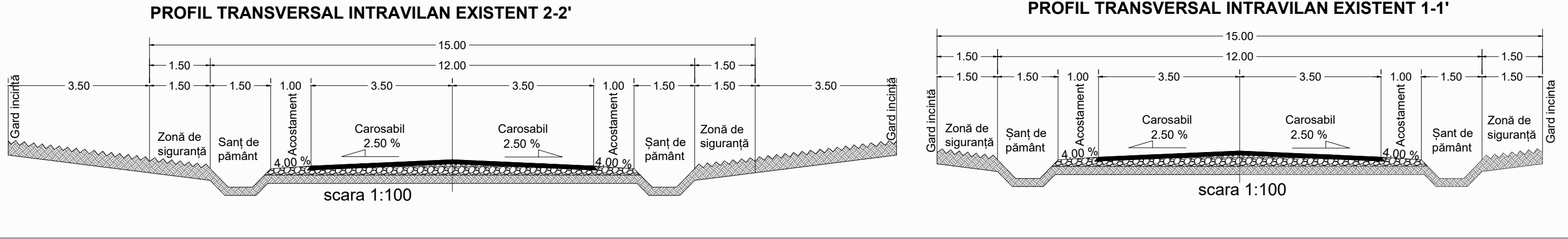
- LEGENDĂ**
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - CURSURI DE APĂ
 - VEGETAȚIE AFERENTA CURSULUI DE RAU
 - PĂDURE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI DE TEREN)- DRUMUL NAȚIONAL
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII INFRASTRUCTURA RUTIERA)
- DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE-PĂMÂNT
 - PROFILE TRANSVERSALE DN
 - PROFILE TRANSVERSALE DRUMURI LOCALE
- REȚELE TEHNICO-EDITARE**
 - LEA 20KV
 - LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20KV (S.C. CEZ ROMANIA S.A.)
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN (S.C. CEZ ROMANIA S.A.)
 - TRASEU CONDUCTA MAGISTRALĂ GAZ (S.C.TRANS GAZ S.A.)
 - P.G.
 - PLATFORME COLECTARE GUNOI
 - SONDE ABANDONATE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16,03 HA	28,65 %
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	-	-
UNITATI AGROZOTOEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,22 HA	0,39 %
CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	-	-
din care:	-	-
- Rutier	3,25 HA	5,81 %
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-
CONȘTRUCȚII TEHNICO EDITARE	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMITIRE	0,11 HA	0,20 %
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	30,67 HA	54,82 %
APE	-	-
PADURI	5,67 HA	10,13 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	55,95 HA	100,00 %

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITĂȚI
I. CIRCULAȚIE	- Starea precara a drumurilor comunale prin imbracamintea balastata si de pamant prezenta pe unele artere noi si vechi ale comunei; - Rețeaua stradala nemodernizata și subdimensionata; - Intersecții neamenajate; - Lipsa/discontinuitate acceselor pietonale și a rigolelor; - Lipsa/insuficienta parcajelor publice;	- Modernizarea drumurilor printr-o dimensionare corecta, imbracaminte definitiva din asfalt si amenajarea intersecțiilor prin racorduri cu raze necesare manevrelor cat si dotarea/amenajarea acestora cu semne de circulatie omologate; - propunerea de circulatii pietonale de-a-lungul drumurilor si rigole pentru colectarea apelor meteorice acolo unde nu exista canalizare - amenajarea de parcaje publice acolo unde este necesar (zonele institutiilor publice si servicii, zone de agrement, loasii si sport)
II. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Carențe, sub aspect estetic al fondului construit existent; - Lipsa zonelor functionale; - Existenta unor zone omise din intravilan; - Desfiintarea marilor unitati productive si de cercetare de tip agricol, productivitatea relativ scazuta a muncii in agricultura;	- control, sub aspect estetic al viitoarelor construcții si respectarea actualului R.L.U.; - delimitarea intravilanului; - Împărțirea teritoriului în zone functionale și organizarea relațiilor dintre acestea;
IV. PROBLEME DE MEDIU	- Risc sport de alunecari de teren - Lipsa spiliilor plantate pentru combaterea eroziunii solului; - Educatia ecologica superficiala; - Dintre componentele mediului supuse poluarii, afectate sunt apa si solul;	- Plantarea cu arbori a zonelor cu eroziuni; - Platforme de gunoi cu colectare selectiva ;
V. ECHIPAREA EDITITARA	- Lipsa sistemului de canalizare si alimentare cu apa si gaze naturale pe unele din strazile existente;	- Extinderea rețelelor tehnico-edititare pe intreg teritoriul intravilan; - Modernizarea rețelelor electrice de medie si joasa tensiune, iar racordurile cladirilor sa se face prin subteran;
VI. PROTEJAREA ZONELOR:	- Cu valoare de patrimoniu - Pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii si culoare tehnice - cu destinatie speciala - zone poluate	- Plantarea si respectarea zonelor de protecție sanitara conform legea nr. 102/2014 si oms 119/2014; - Delimitarea culoarelor tehnice si respectarea zonelor de interdicție si protecție ale acestora conform avizelor; - nu este cazul; - nu este cazul;
VII. DEZVOLTAREA ECONOMICA	- Siaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente;	- Dezvoltarea potențialului turistic prin implementarea de unitati agroturistice

- DOTARI EXISTENTE**
- SAT PIATRA**
 - 1. BISERICA
 - 2. SCOALA CLS. I-IV
 - 3. CIMITIR
 - 4. RELEU

BILANT TERITORIAL, COM CIOFRANGENI, SAT PIATRA	EXISTENT		ATLAS SURVEI	PROPUS
	55,95 ha		88,93 ha	LORIDAN SOFTING
				42,107 ha



STUDIU GEOTEHNIC
- Intocmit: ing. Marinescu Mugurel

ECONOMIST
- Intocmit: c. arh. Tanase Danut

INGINER DRUMURI
- Intocmit: ing. Irina Petrescu

INSTALATII TEHNICO-EDITARE
- Intocmit: ing. Niculea Elena

DRUMURI SI PODURI
- Intocmit: ing. Teodorescu Mihail

S.C. "Loridan Softing" S.R.L. - JO3/811/1995				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI			
municip. PITESTI - jud. ARGES				ADRESA: Judetul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, Cod postal: 117250, telefon / fax: 0248 - 747 155			
DIRECTOR : ec. DAN TANASE				PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CIOFRÂNGENI		NR. PR. 0607/11
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000	ADRESA: Judetul Arges, com. Ciofrangeni, sat Ciofrangeni	FAZA: P.U.G.		U02B
Sef proiect:	Urb. Suciu Ioan - Augustin			PLANSĂ: Situația Existentă Sat Piatra			
Intocmit:	Urb. Smaranda Iulia Daniela		NOV. 2018				
Desenat:	Urb. Smaranda Iulia Daniela						